



Правительство  
Калининградской  
области

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
РЕЙТИНГ



**fdi**

FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2020

☆ ЛОГИСТИКА

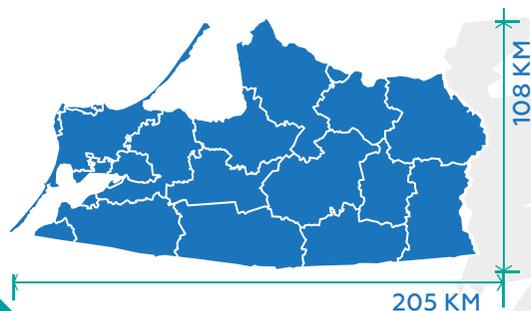
☆ НОВЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ

☆ ПРОГРАММА  
РЕЛОКАЦИИ

## ПРИМЕНЕНИЕ Льготных режимов Калининградской области для компаний из сфер Здравоохранения и IT

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МАКСИМАЛЬНАЯ  
ПРОТЯЖЁННОСТЬ ОБЛАСТИ



**15,1**  
ТЫС КМ<sup>2</sup>  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОБЛАСТИ

**22**  
ГОРОДА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

**КАЛИНИНГРАД**

**>490**

ТЫС ЧЕЛ

ГЛАВНЫЕ ГОРОДА

- **СОВЕТСК**  
>38 ТЫС ЧЕЛ
- **БАЛТИЙСК**  
>37 ТЫС ЧЕЛ
- **ЧЕРНЯХОВСК**  
>35 ТЫС ЧЕЛ
- **ГУСЕВ**  
>28 ТЫС ЧЕЛ
- **СВЕТЛОГОРСК**  
>19 ТЫС ЧЕЛ



Правительство  
Калининградской  
области

ПОРТУГАЛИЯ

ИСПАНИЯ

ИТАЛИЯ

ШВЕЙЦАРИЯ

ФРАНЦИЯ

ГРЕЦИЯ

БОЛГАРИЯ

РУМЫНИЯ

ВЕНГРИЯ

СЛОВАКИЯ

АВСТРИЯ

ЧЕХИЯ

УКРАИНА

ГЕРМАНИЯ

ПОЛЬША

БЕЛАРУСЬ

ЛИТВА

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

ЛАТВИЯ

РОССИЯ

ЭСТОНИЯ

ШВЕЦИЯ

НОРВЕГИЯ

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОЭЗ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЙСТВИЕ РЕЖИМА ОЭЗ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ОБЛАСТИ

## ДО 2045

### МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЕЙТИНГ



**fdi**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2020

- ★ ЛОГИСТИКА
- ★ НОВЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ
- ★ ПРОГРАММА  
РЕЛОКАЦИИ

## >144,6

МЛРД ₺

>1,9 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ЗАЯВЛЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

## 1

МЛН ₺

0,02 МЛН \$

МИНИМАЛЬНЫЙ  
ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

1991

1996

2006

2017

2018

2019

2020

2021

СЭЗ «ЯНТАРЬ»

СОЗДАНИЕ ОЭЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАКОН  
№13-ФЗ ОТ 22.01.1996

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАКОН  
№16-ФЗ  
ОТ 10.01.2006

137

РЕЗИДЕНТОВ

190

РЕЗИДЕНТОВ

235

РЕЗИДЕНТОВ

256

РЕЗИДЕНТОВ

## >260

РЕЗИДЕНТОВ



# ПРЕФЕРЕНЦИИ

## ДЛЯ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ  
ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

НО НЕ ПОЗДНЕЕ 3-Х ЛЕТ С ДАТЫ  
ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



**7,6%** СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ  
ДО 31.12.2025 Г  
НА НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ПОЛУЧИВШИХ  
СТАТУС РЕЗИДЕНТА  
ДО 31.12.2022 Г

**0%** НАЛОГ  
НА ЗЕМЛЮ  
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ  
С ДАТЫ РЕГИСТРАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ



ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ



# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

## ПОРОГ ВХОДА

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 3 ГОДА

IT  
WEB-MEDIA  
НИОКР

1

МЛН ₽

КЛАСС ОКВЭД  
62/63/72

РАЗРАБОТКА  
ПРОГРАММНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

НАУЧНЫЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ  
И РАЗРАБОТКИ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

10

МЛН ₽

КЛАСС ОКВЭД  
86

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ТУРИЗМ

50

МЛН ₽

СОЗДАНИЕ  
ОБРАБАТЫВАЮЩИХ  
ПРОИЗВОДСТВ,  
РЫБОЛОВСТВО,  
РЫБОВОДСТВО,  
СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

ТУРИСТСКО-  
РЕКРЕАЦИОННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ДРУГИЕ  
ОТРАСЛИ

150

МЛН ₽

# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

## ТРИ ШАГА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

### ТРЕБОВАНИЯ К ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНА  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИИ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ПРИМЕНЯЕТСЯ  
ОБЩАЯ СИСТЕМА  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО  
ТОВАРОВ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

### РОССИЙСКОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО / РЕГИСТРАЦИЯ - КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ  
для включения в единый  
РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ



РАССМОТРЕНИЕ  
ЗАЯВКИ



СРОК ПОЛУЧЕНИЯ  
РЕЗИДЕНТСТВА  
30 ДНЕЙ

# РЕЗИДЕНТЫ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



## ВВОЗ

ЛЮБЫЕ ТОВАРЫ,  
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ,  
СЫРЬЕ

СО ВСЕГО МИРА

### 0%

ПОШЛИНА  
ВВОЗНОЙ  
НДС



ПОТРЕБЛЕНИЕ



ХРАНЕНИЕ  
СОТИРОВКА



### ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ  
С РЕГИОНОМ

ОПЛАТА  
ПОШЛИНЫ



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ  
ТАМОЖЕННОГО НДС  
В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ  
ТОВАРА В ТЕЧЕНИЕ

## 180 ДНЕЙ

### 0%



### ПЕРЕРАБОТКА РЕЭКСПОРТ

ТАМОЖЕННЫЙ НДС  
ПРИ ЭКПОРТЕ С ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ≤10

ДНЕЙ

### КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ

50 МЛРД ₺ В 2017  
56 МЛРД ₺ В 2018  
57 МЛРД ₺ В 2019

# ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ –

ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

НАХОДЯСЬ В ЮРИСДИКЦИИ РОССИИ

РФ



В ТЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ЧАСОВ

ЛЮБЫМ ВИДОМ ТРАНСПОРТА



ЕС

МОЖЕТЕ ДОЕХАТЬ ИЛИ ДОСТАВИТЬ СВОЙ ГРУЗ ДО БОЛЬШИНСТВА ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН



## МОСКВА



1,5 ЧАСА



15 ЧАСОВ



20 ЧАСОВ

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**FDI**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2020

## ДОРОГИ



# 600

КМ/ТЫС.КМ<sup>2</sup>

## ПЛОТНОСТЬ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Это значительно превышает  
среднероссийский уровень  
(90 км/тыс.км<sup>2</sup>).

## ТРАНСЪЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

- **1А**

Рига – Калининград – Гданьск

- **9Д**

Киев – Минск – Вильнюс – Калининград

# 534 км

СЕТЬ ВНУТРЕННИХ  
ВОДНЫХ  
ПУТЕЙ

## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОДНЫЕ ПУТИ



## МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ ЕДИНСТВЕННЫЙ НЕЗАМЕРЗАЮЩИЙ ПОРТ НА БАЛТИКЕ

- причалы для грузовых и пассажирских кораблей, железнодорожных паромов
- грузовые и контейнерные склады
- оснащение для проведения таможенных, пограничных и прочих сопутствующих процедур



## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

- В Калининградской области имеются одновременно:
- Узкоколейная ЖД дорога (западно-европейская, ширина колеи 1435 мм)
- Ширококолейная ЖД дорога (русская, ширина колеи 1520 мм)



## АЭРОПОРТ 5 СВОБОДА ВОЗДУХА



Правительство  
Калининградской  
области

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

## ХРАБРОВО

345 ГА  
ПЛОЩАДЬ

3 КМ  
ОТ АЭРОПОРТА

17 КМ  
ОТ КАЛИНИНГРАДА

### СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ – ПРОИЗВОДСТВО  
КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИЗДЕЛИЙ В РАМКАХ  
АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНОГО  
И СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРОВ)

### УСЛОВИЯ:

180 ТЫС. РУБ./ГОД ЗА 1 ГА  
В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ФАЗЕ

2,9 МЛН РУБ. ЗА 1 ГА  
ЦЕНА ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## ЧЕРНЯХОВСК

1146 ГА  
ПЛОЩАДЬ

### СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА  
ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ  
СТЕКЛЯНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

# ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ

2019 - 2021 ГОДЫ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ



**FDI**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2020



КАЛИНИНГРАД

## КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ НА ПЕРЕЕЗД

**255 ТЫС ₺**



ТРАНСПОРТНЫЕ



ЖИЛИЩНО-  
БЫТОВЫЕ



КОНСУЛЬСКИЕ  
СБОРЫ



ОБУЧЕНИЕ

**297 ТЫС ₺**



ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ЖИЛЬЯ,  
ИПОТЕЧНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ



Правительство  
Калининградской  
области

# ЕДИНАЯ ПЛОЩАДКА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

- лекториум
- коворкинг
- переговорные
- бизнес-инкубатор

## Льготное финансирование

Поддержка экспорта

Поручительства

Кластерное развитие

# 100

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
УСЛУГ

# 5

НАПРАВЛЕНИЙ  
ПОДДЕРЖКИ

# ПОЧЕМУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ?

1

ТОЧКА ВХОДА  
НА РЫНОК  
ЕАЭС И ЕС

2

РАСТУЩЕЕ  
НАСЕЛЕНИЕ

3

МИНИМАЛЬНАЯ  
ФИСКАЛЬНАЯ  
НАГРУЗКА

4

ВСТРОЕННОСТЬ  
В ТРАНСПОРТНУЮ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ЕС

5

ПРОАКТИВНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ПОЛИТИКА  
ВЛАСТЕЙ

6

ЛЬГОТНЫЕ  
УСЛОВИЯ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
К КОММУНИКАЦИЯМ

7

БОЛЬШОЙ  
ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
И РЕКРЕАЦИОННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ

8

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
ГАРАНТИИ  
НЕИЗМЕННОСТИ  
УСЛОВИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

# КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

## ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ВЫДЕЛЕННЫЙ  
ЗАКРЕПЛЕННЫЙ  
МЕНЕДЖЕР



ПОДБОР ОФИСНЫХ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ



ПОМОЩЬ  
В ПОДБОРЕ  
СОТРУДНИКОВ



ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ  
КАДРОВ

*ПОДДЕРЖКА РАБОДАТЕЛЕЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СОТРУДНИКОВ  
ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*



ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ  
ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ  
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ  
СОТРУДНИКОВ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ



СОДЕЙСТВИЕ  
В ТРУДОУСТРОЙСТВЕ  
ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ  
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ

# ПОДДЕРЖКА ВЛАСТЕЙ

ГЛАВНЫЙ САЙТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
INVESTINKALININGRAD.RU

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
В КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

236007, ул. Дм. Донского, 1  
тел.: 8 (4012) 599-337  
e-mail: oez@gov39.ru  
www.oez.gov39.ru

ГКУ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»,  
Г. МОСКВА

123242, г. Москва,  
ул.Красная Пресня, д.7  
тел.: (499) 252-66-00  
факс: (499) 252-66-25  
e-mail: msk@gov39.ru  
www.msk.gov39.ru

- Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области
- Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»
- АО «Корпорация развития Калининградской области»
- Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области
- Калининградская торгово-промышленная палата
- АО «Российский экспортный центр» подразделение в г. Калининград
- Балтийский Деловой Клуб